

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2017 г. №969

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 18 октября 2017 года № 9, от 01 ноября 2017 года № 10, от 20 декабря 2017 года № 11, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1160 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1005 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (приложение № 2).

1.3. В статье 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) дополнить следующими условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства: «коммунальное обслуживание», «обслуживание автотранспорта (за исключением размещения грузового автотранспорта, в том числе в помещениях гаражей, стоянок)» (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:229, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, шоссе Горняков, 98 (приложение № 4).

1.5. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «бытовое обслуживание» (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:797, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена, д. 11 (приложение № 6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельных участков ориентировочной площадью 10,28 га и 9,39 га, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026508, вдоль автомобильной дороги регионального значения Кочкома – Тикша – Ледозеро – Костомукша – Госграница» (приложение № 7).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:12, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:16, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:17, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны внешнего транспорта (Т-1) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:21, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных

территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:97, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков (приложение № 12).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:57, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Возрождения, 56 (приложение № 13).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:58, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 56 (приложение № 14).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:37, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 50 (приложение № 15).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:39, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, д. 52 (приложение № 16).

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:178, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район шоссе Горняков (приложение № 17).

1.18. В статье 36.6 Градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «связь» (приложение № 18).

1.19. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка ориентировочной площадью 5830 кв. м. (приложение № 19).

1.20. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка в границах кадастрового квартала 10:04:0026001 (границы земельного участка совпадают с границами кадастрового квартала), предоставленного СОТ «Лесное» (приложение № 20).

1.21. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 3930 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 15 (приложение № 21).

1.22. В статьях 36.1 – 36.9, 36.11 – 36.18, 36.20, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерно-технического обеспечения» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 22.

1.23. В статье 36.15 Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крематории», «специальная деятельность» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 23.

1.24. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «охота и рыбалка» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими предельными параметрами:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.25. В статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты спортивного назначения» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими предельными размерами и параметрами:

- предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.26. В статье 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерной инфраструктуры» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 24.

1.27. В статье 36.13 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «рыбоводство» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 25.

1.28. В статье 36.20 Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 26.

1.29. В статьях 36.14, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «магазины» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 27.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и его размещение на официальном сайте Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---------|-------|-----------------|
| Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | С.Н. Новгородов |
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.В. Петухова |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | П.Н. Вачевских |

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|--|---------|-------|----------------|
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | П.Н. Вачевских |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | А.А. Тимофеева |
| И.о. главы администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | П.Г. Зелинский |

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в срок до 5 апреля 2016 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

4. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его регистрации.

3. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту.